

**BANDO DI GARA**  
**MEDIANTE PROCEDURA APERTA**  
**PROJECT FINANCING**

OGGETTO: Realizzazione di nuovi loculi nel cimitero comunale del Capoluogo mediante l'affidamento in concessione della realizzazione loculi cimiteriali nel Comune di Bisegna (numero minimo loculi 48)

**1. AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE E AGGIUDICATRICE:**

**1.1. DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO.**

COMUNE DI BISEGNA  
Piazza san Rocco 22  
67050 Bisegna (aq)  
Tel. 0863/85259 - fax 0863/85259  
Area Lavori Pubblici  
Responsabile: arch Gerardo D'Addezio

**2. OGGETTO DELLA GARA**

2.1. TIPO DI GARA: Concessione di Lavori Pubblici

2.2. OGGETTO DELLA CONCESSIONE: Progettazione esecutiva e realizzazione di loculi cimiteriali con riesumazione.

2.3. DESCRIZIONE E LUOGO DELL'INTERVENTO: il Comune di Bisegna indice una gara pubblica mediante procedura aperta ai sensi del D. Lgs. n. 50/2016 da espletarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa disciplinato dal D. Lgs n. 50/2016, relativo alla progettazione definitiva ed esecutiva, la realizzazione della struttura in cemento armato, e la riesumazione parziale del terreno dove bisogna realizzare l'intervento.

**3. DURATA MASSIMA DELLA CONCESSIONE**

La concessione avrà la durata massima di anni 10 (dieci), decorrenti dalla data di stipula del contratto, fatta salva la proroga del termine di scadenza qualora ricorrano, nel corso della gestione, le condizioni stabilite dalla legge.

In tale periodo spetterà all'impresa l'obbligo della manutenzione ordinaria e straordinaria dell'opera. La controprestazione a favore del concessionario consiste unicamente nel diritto di gestire economicamente l'intervento attraverso i proventi dell'affidamento in concessione in uso agli utenti dei manufatti realizzati, in base alla tariffa comunale in vigore, senza che nessun onere o costo gravi sul Comune di Bisegna.

Il contratto di concessione in uso dei loculi sarà stipulato tra il Comune e il privato concessionario previo pagamento alla ditta aggiudicataria del corrispettivo in vigore in base alle tariffe stabilite dal Comune in vigore ed attualmente fissate con Delibera di Giunta Municipale n. 35 del 07-06-2019 e aggiornata in base all'indice ISTAT a partire da secondo anno di concessione.

Tutti gli oneri finanziari, organizzativi e di gestione sono a carico dell'impresa concessionaria.

**4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA**

4.1 Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti in possesso di idonei requisiti tecnici, organizzativi, finanziari e gestionali, eventualmente associati o consorziati con enti finanziatori e con gestori di servizi, così come individuati dal D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. costituiti da imprese individuali di cui alla lettera a), consorzi di cooperative di produzione e lavoro e di artigiani di cui alla lettera b), consorzi stabili di cui alla lettera c), raggruppamenti temporanei di concorrenti di cui

alla lettera d), consorzi ordinari di concorrenti di cui alla lettera e), soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) di cui alla lettera f). Si rinvia comunque a tutta la normativa di settore, al D.Lgs n. 50/2016.

4.2 Non è ammessa, a pena di esclusione, la partecipazione alla gara di imprese in più di una associazione temporanea o consorzio, o la partecipazione in forma individuale di un'impresa che partecipi in associazione o consorzio. I consorzi sono tenuti a indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre: a questi ultimi è fatto divieto, a pena di esclusione, di partecipare in qualsiasi altra forma alla gara.

4.3. A pena di esclusione, unitamente alla richiesta di partecipazione, i candidati dovranno presentare, i seguenti documenti e dichiarazioni:

a) Copia fotostatica di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità;

b) Dichiarazioni sostitutive, (vedi modello allegato A domanda di partecipazione) ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000 attestanti:

- l'inesistenza delle cause di esclusione di cui al D. Lgs. 50/2016
- il possesso dei seguenti requisiti di ordine generale o riportante le seguenti notizie ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000:

b. 1) essere iscritto nel registro delle imprese presso le competenti Camere di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura e Artigianato, ovvero presso i registri professionali dello Stato di appartenenza;

b.2) nominativo dei rappresentanti, del o degli eventuali direttori tecnici e dei nominativi di coloro che hanno cessato la carica nel triennio precedente la presente gara;

b.3) l'elenco delle imprese consorziate (solo per i consorzi);

b.4) non aderire ad alcun consorzio, oppure indicare a quali consorzi aderisce (per le altre imprese);

b.5) essere in possesso di **Attestazione SOA** di qualificazione alla esecuzione dei lavori relativa alla categoria **OG 1 e Classifica I**, con riferimento ai lavori e le prestazioni che i partecipanti alla gara intendono eseguire direttamente,

b.6) sempre a pena di esclusione, in applicazione al D. Lgs 50/2016, a dimostrazione dei requisiti di progettazione delle migliorie estetico funzionali, le imprese dovranno produrre in via alternativa:

1) Attestazione SOA di progettazione ed esecuzione dei lavori relativi alla Categoria OG 1, Classifica I in copia conforme all'originale;

2) Indicare idoneo e qualificato progettista di cui si è avvalso per la progettazione allegando:

i. Dichiarazione sostitutiva del progettista (vedi modello allegato B) ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000 atte stante il possesso e tutti i requisiti di ordine generale e speciale previsti dal D.Lgs n. 50/2016 per la partecipazione a gare d'appalto,

b.7) l'inesistenza di provvedimenti ai sensi dell'art. 14 del D. Lgs. 9 aprile 2008, n. 81;

b.8) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e le disposizioni contenute nel Bando di Gara, nello schema di contratto, nel Capitolato Speciale prestazionale del progetto posto a base di gara e relativi allegati e nella documentazione di gara tutta; il tutto da presentare a gara aggiudicata;

b.9) di aver preso conoscenza e di tener conto per la formulazione dell'Offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi, quali quelli eventuali relativi ad attività di bonifica, ripristino ambientale, raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione, nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di tutela della salute e della sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;

b.10) di avere effettuato uno studio approfondito del Progetto definitivo, e relativi allegati, e di accettarlo, e di riconoscere tale progetto adeguato e realizzabile, anche alla luce delle verifiche effettuate, come perfettamente sviluppabile nelle successive fasi, per tutto quanto sia necessario ad assicurare il regolare svolgimento delle successive attività progettuali, la perfetta esecuzione dei lavori e la funzionalità dell'opera, secondo le migliori regole dell'arte;

b.11) di avere preso conoscenza dello stato dei luoghi, della natura dell'affidamento e delle condizioni contrattuali, nonché di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, e di tutto ciò terrà conto nella determinazione dei prezzi offerti e dei modi e tempi di esecuzione dell'opera, considerando, pertanto, remunerativa l'offerta presentata;

b.12) di impegnarsi ad eseguire le prestazioni oggetto dell'affidamento nel rispetto di leggi e regolamenti vigenti e/o emanati in corso di esecuzione del contratto e, comunque, di tutte le disposizioni necessarie a conseguire tutte le autorizzazioni / licenze / concessioni / nulla osta / atti

di assenso, comunque denominati, degli enti preposti finalizzate all'attuazione dell'oggetto dell'affidamento;

b.13) di aver accertato la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per la loro esecuzione;

b.14) di eleggere il proprio domicilio per le comunicazioni ai fini della presente procedura di gara, ai sensi di quanto previsto dal D. Lgs n. 50/2016 numero di fax, ai fini dell'invio delle stesse: autorizzando espressamente l'Amministrazione Aggiudicatrice all'utilizzo di tale mezzo ai fini della validità delle comunicazioni (in caso di raggruppamento temporaneo, costituito o costituendo, di concorrenti indicare il numero di fax e il domicilio della capo gruppo );

b.15) di avere l'intenzione di subappaltare o concedere a cottimo alcune parti dell'appalto;

6.4. Qualora il candidato concessionario sia costituito da un raggruppamento temporaneo di soggetti o da un consorzio, i requisiti economico-finanziari previsti al precedente punto 6.3, devono essere posseduti dalla mandataria o da una impresa consorziata nella misura minima del 40%; la restante percentuale è posseduta cumulativamente delle mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento (D.Lgs n.50/2016). L'impresa mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti in misura maggioritaria. Si applicano le norme in materia di Raggruppamento Temporaneo di Imprese previste dal D.Lgs n. 163 del 2006.

4.5. Le imprese dovranno altresì produrre, sempre a pena di esclusione, attestazione di avvenuto sopralluogo rilasciata dal Responsabile Unico del Procedimento. Il sopralluogo sarà eseguito dal Legale Rappresentante dell'impresa congiuntamente al personale dell'Ufficio Comunale, previa richiesta da effettuarsi anche via fax. Il rilascio dell'attestazione a seguito di sopralluogo potrà essere effettuato esclusivamente al Legale Rappresentante o a soggetto delegato munito di procura notarile.

## **5. FINANZIAMENTO**

I lavori e le prestazioni oggetto del presente bando di gara sono finanziati completamente dall'impresa concessionaria senza che alcun finanziamento o apporto economico gravi sul Comune.

**6. COSTO UNITARIO DEL LOCULO CIMITERIALE COMPRESIVO DELLA PROGETTAZIONE RIESUMAZIONE DELLA STRUTTURA IN CEMENTO ARMATO è STABILITO IL EURO 1.500,00 (millecinquecentoeuro);**

## **7. CRITERIO DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE**

La valutazione delle offerte sarà effettuata dall'Ufficio Tecnico comunale con le modalità di cui del D.Lgs n. 50/2016.

La scelta del concessionario avrà luogo utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo quanto stabilito dal D.Lgs n. 50/2016, dall'art. 120 del DPR 207/2010 e dal capitolato speciale prestazionale sulla base dei seguenti elementi:

Importo più vantaggioso per il comune

## **8. ULTERIORI ELEMENTI DEL CONTRATTO DI CONCESSIONE**

Al presente appalto si applicano le disposizioni di cui al D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, in materia di garanzie e coperture assicurative.

Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi.

E' vietata la sub - concessione, totale o parziale, pena la risoluzione del contratto.

Per tutte le controversie è esclusa la competenza arbitrale. Competente in materia è il Tribunale Ordinario di Avezzano.

Il conferimento all' Amministrazione concedente dei dati richiesti è obbligatorio a pena di esclusione dalla gara.

La stipulazione del contratto di concessione resta comunque subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

Il bando di gara viene pubblicato presso l'Albo Pretorio on-line del Comune, nonché su pagina dedicata del sito internet del Comune di Bisegna WWW.COMUNE.BISEGNA.AQ.IT ai sensi del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

Per quanto non previsto dal presente bando si fa riferimento alle norme che disciplinano le concessioni in materia di lavori pubblici.

L'Amministrazione Appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione, qualora si presentino sopravvenuti motivi di opportunità.

## **9. TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:**

L'offerta deve pervenire in plico chiuso con ceralacca o nastro adesivo e controfirmata sui lembi di chiusura, a mezzo piego raccomandato mediante Ufficio Postale o mediante consegna diretta presso l'Ufficio Protocollo che né rilascerà apposita ricevuta al seguente indirizzo:

**Ufficio Tecnico - Comune di Bisegna – piazza San Rocco 22 - 67050 Bisegna**

**Entro e non oltre le ore 13,00 del giorno 14-10-2019.**

Non saranno accettate le offerte pervenute oltre tale termine. Il recapito dei plichi rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Oltre tale termine non sarà ritenuta valida offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva rispetto ad offerta precedente.

Farà fede la data riportata nel timbro di acquisizione al Protocollo dell'Ente. Il detto plico dovrà riportare il nominativo dell'impresa mittente e dovrà altresì riportare la seguente dicitura:

Il plico chiuso dovrà contenere al suo interno tre buste a loro volta idoneamente sigillate con ceralacca e/o nastro adesivo, controfirmate sui lembi di chiusura, recante l'intestazione del mittente e la dicitura rispettivamente:

- A. "Documentazione amministrativa" contenente tutta la documentazione amministrativa indicata al successivo punto
- B. "Progettazione esecutiva opere in c.a."
- C. "Offerta economica" contenente l'indicazione del numero di loculi con il relativo importo

## **10. Busta A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA:**

1. Dichiarazione sostitutiva, redatta in lingua italiana, ai sensi del DPR 445/00, resa dal titolare o dal legale rappresentante secondo il modello predisposto dall'Ente (allegato A) contenente gli estremi di identificazione del concorrente, debitamente sottoscritta e presentata (pena esclusione) unitamente a copia fotostatica del documento di identità, in corso di validità, con la quale il concorrente attesta:

a. di essere iscritto alla C.C.L.A.A. indicando inoltre: la natura giuridica, la denominazione, la sede legale, la data di inizio attività, i dati anagrafici del titolare o, in caso di società di tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza nonché del/i Direttore/i Tecnico/i, codice fiscale, partita IVA;

b. di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro (art. 17 legge 12.03.1999 n.68);

c. che non sussistono le cause di esclusione previste del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. e che non si è destinatari di provvedimenti interdetti di cui all'art. 36bis del D. Lgs. 223/2006 convertito nella legge 248/2006;

d. di essere in possesso dell'attestazione SOA in corso di validità per la categoria OG 1, classifica I o iscrizione alla CCIA per opere edili con attestazione di aver eseguito nell'ultimo triennio lavori analoghi per un importo corrispondente ai lavori posti a base d'asta.

e. di essersi recati sul luogo di esecuzione dei lavori e di aver preso conoscenza di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dell'offerta, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di avere giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati, e i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire l'offerta economica presentata;

f. di aver effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità delle attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;

g. di essere disponibile ad iniziare subito i lavori e ad eseguire anche in assenza della stipula del contratto ai sensi dell'art. 129 del D.P.R. 554/99;

Dovrà essere indicata la sede I.N.P.S., I.N.A.I.L. e Cassa Edile di cui l'impresa si avvale per il

## **versamento dei contributi previdenziali ed assicurativi con il relativo numero di posizione ed il codice 1STA T.**

- h. di accettare tutte le condizioni fissate nell'invito a presentare offerta;
- 2. Garanzia pari al 2% del prezzo base indicato come base d'asta nel presente invito.

### **BUSTA B - PROGETTAZIONE ESECUTIVA OPERE IN C.A.**

Dovranno essere redatti i disegni esecutivi delle opere in c.a a firma di un tecnico abilitato.

Dovranno essere redatti i disegni esecutivi ed il computo metrico estimativo a firma di un tecnico abilitato.

### **BUSTA C - OFFERTA ECONOMICA:**

Il concorrente dovrà inserire nella busta con la dicitura OFFERTA ECONOMICA, offerta redatta in lingua italiana, debitamente sottoscritta dal concorrente o dal legale rappresentante della società, su carta bollata da € 16,00 con l'indicazione del numero di loculi che realizzerà e l'importo richiesto che il Comune dovrà corrispondere all'Impresa.

### **11. GARANZIE A CORREDO DELL'OFFERTA:**

L'offerta è corredata da una garanzia pari al due per cento (2%) del prezzo base indicato nel presente invito al netto dell'IVA, sotto forma di cauzione o fideiussione, a scelta dell'offerente.

La garanzia dovrà essere rilasciata con le modalità e nella misura prevista dal D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per l'esecuzione del contratto.

Le imprese in possesso dei requisiti di cui al D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., per poter beneficiare della riduzione del cinquanta per cento (50) della cauzione ivi prestata, in sede di offerta, dovranno segnalare il possesso del requisito documentandolo nei modi prescritti dalle norme vigenti.

La stazione appaltante, nell'atto con cui comunica l'aggiudicazione ai non aggiudicatari, provvede contestualmente nei loro confronti allo svincolo della garanzia di cui al comma 1, tempestivamente e comunque entro un termine non superiore a trenta giorni dall'aggiudicazione, anche quando non sia ancora scaduto il termine di validità della garanzia.

### **12. MODALITA' E PROCEDURE DI ESPLETAMENTO DELLA GARA:**

Il Responsabile del Servizio Area Tecnica, il giorno 27-07-2019, alle ore 10,00, in seduta pubblica, procederà alla verifica formale dei plichi pervenuti ed alla apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa (busta A) al loro esame secondo i criteri indicati nella presente lettera di invito, ed:

- alla verifica della documentazione presentata;
- alla enunciazione elenco delle ditte ammesse alla seconda fase della selezione e di quelle eventualmente escluse.

Successivamente procederà all'apertura delle buste contenenti l'offerta tecnica per la verifica della regolarità formale. Successivamente. A porte chiuse la Commissione Giudicatrice procederà all'esame delle offerte tecniche ed all'assegnazione dei punteggi in base ai criteri stabiliti dal presente bando. Successivamente, in seduta pubblica si procederà all'apertura delle offerte economiche ed alla formazione della graduatoria finale dei punteggi assegnati ed all'aggiudicazione provvisoria della gara. Le date e gli orari delle sedute pubbliche della Commissione di gara verranno pubblicate sul sito interne del Comune nell'apposito link.

In caso di offerte uguali, si procederà all'aggiudicazione a norma dell'art. 77, comma 2, del R.D. 23.05. 1924 n. 827.

Di tutte le operazioni sarà redatto verbale.

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara.

### **13. CONTROVERSIE**

In merito alle controversie, si rimanda alle disposizioni legislative di cui alla Direttiva Comunitaria

2007/66/CE, Direttiva recepita dall'ordinamento italiano mediante il D.lgs. 20.03.2010, n. 53, recante: "Attuazione della Direttiva 2007/66/CE che modifica le direttive 89/665/CEE e 92/13/CEE per quanto riguarda il miglioramento dell'efficacia delle procedure di ricorso in materia di aggiudicazione degli appalti pubblici", pubblicato sulla G.U. n. 84 del 12.04.2010 ed entrato in vigore il 27.04.2010.

#### **14. TUTELA DELLA PRIVACY**

Si informa ai sensi dell'art. 13, comma 1, del D. Lgs. 196/2003 (codice in materia di protezione dei dati personali), che i dati raccolti sono destinati alla scelta del contraente ed il loro conferimento ha natura facoltativa, fermo restando che il concorrente che intende partecipare alla gara o aggiudicarsi l'appalto deve fornire all'Ente appaltante la documentazione richiesta dalla vigente normativa. I diritti dell'interessato sono quelli previsti dall'art. 13 della legge citata. Tali diritti possono essere esercitati ai sensi e per gli effetti della legge 241/1990 e s.m.i.

#### **15. ADEMPIMENTI IN MATERIA ANTIMAFIA E IN MATERIA PENALE.**

Ai sensi del combinato disposto del decreto legislativo 8 agosto 1994, n. 490 e del d.P.R. 3 giugno 1998, n. 252, si prende atto che in relazione al soggetto appaltatore non risultano sussistere gli impedimenti all'assunzione del presente rapporto contrattuale ai sensi dell'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575, in base alla certificazione, recante la dicitura antimafia di cui all'articolo 9 del d.P.R. n. 252 del 1998, rilasciata dalla Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura di Pavia.

I pagamenti in conto o a saldo in dipendenza del contratto sono effettuati mediante accredito su apposito conto corrente bancario o postale acceso presso banche o presso la Società Poste Italiane s.p.a., ai sensi dell'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136.

L'appaltatore ha l'obbligo di comunicare a questa stazione appaltante, tempestivamente e, comunque, entro sette giorni dalla loro accensione, gli estremi identificativi dei conti correnti di cui al precedente comma 1 nonché, nello stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

E' fatto obbligo all'appaltatore, pena la nullità assoluta del contratto, di osservare, in tutte le operazioni ad esso riferite, le norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136.

La clausola risolutiva di cui al comma precedente sarà avviata in tutti i casi in cui le transazioni sono state eseguite senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane S.p.a.

Per quanto non previsto nella presente lettera, si applicano le disposizioni del codice dei contratti emanato con D.Lgs. 50/2016 e s.mm.ii.

#### **16. DISPOSIZIONI FINALI**

Per quanto non specificamente contenuto nella presente lettera di invito, si fa riferimento alle norme vigenti in materia di appalti pubblici di forniture, in vigore al momento della pubblicazione del bando di gara.

La partecipazione alla gara, da parte delle imprese concorrenti, comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nel presente lettera d'invito.

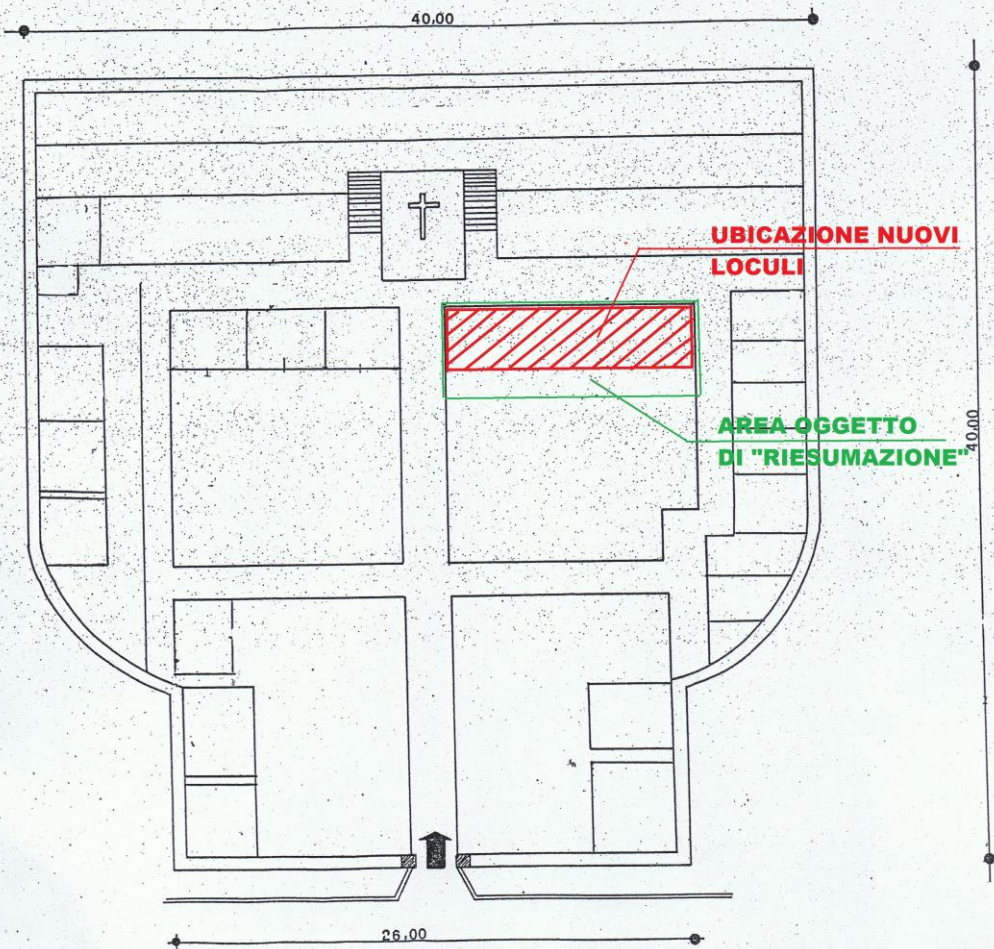
#### **17. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E INFORMAZIONI**

Il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) è l'Arch. Gerardo D'Addezio.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
Arch. Gerardo D'Addezio



# pianta cimitero bisegna



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AREA TECNICA  
Arch. Gerardo D'Addezio

