

COMUNE DI ..BISEGNA

PROVINCIA DI L'AQUILA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE COPIA SEDUTA : Pubblica Non Pubblica

N.5. SESSIONE : Ordinaria Straordinaria Urgente

Data 16/02/2021 CONVOCAZIONE : 1° 2°

OGGETTO: **ESAME RICHIESTA DI ALIENAZIONE AREA DITTA:
FALLUCCHI CORRADO + FALLUCCHI ELISABETTA + FALLUCCHI
MARIOLINA+ FALLUCCHI LORETA**

L'anno duemilaventuno, il giorno 16 del mese di FEBBRAIO , alle ore 11,30, nella residenza comunale, in apposita sala, regolarmente convocati, in sessione Ordinaria, che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

N.	Cognome e Nome	Presenti	Assenti	N.			
1	MERCURI ANTONIO	X					
2	D'ARCANGELO SILVIO	X					
3	DI GLIULIO WILLIAM FLORINDO	X					
4	BERARDINI REGINO	X					
5	DI BARTOLOMEO DONATO	X					
6	DI FLAURO ALESSANDRO	X					
7	FORTE SANDRO	X					
8	DI PIETRO MARIO	X					
9	DI BARTOLOMEO SETTIMIO	X					
10	GRASSI GIOVANNI	X					
11	SFORZA ANTONIO	X					
		11					

- Risultano che gli intervenuti sono in numero legale:
- Presiede il Sig **ANTONIO MERCURI**, nella sua qualità di **SINDACO**
- Partecipa il Segretario comunale **dott Cesidio FALCONE**
- La seduta è Pubblica:
- Il Sindaco, quindi, dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno, premettendo che, sulla proposta della seguente deliberazione:
 - del Responsabile del servizio interessato, in ordine alla regolarità tecnica;
 - del Responsabile di ragioneria, in ordine alla regolarità contabile,

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l'istanza prot. 268 del 10-03-2015, presentata dal sig.ri:

- FALLUCCHI CORRADO, nato a Bisegna il 27-05-1953, cod. fisc. FLLCRD53E27A884R;
- FALLUCCHI ELISABETTA FILOMENA, nata in Belgio il 05-09-1959, cod. fisc. FLLLBT59P45Z103C;
- FALLUCCHI MARIOLINA, nata in Belgio il 19-01-1957, cod. fisc. FLLMLN57A19Z103C;
- FALLUCCHI LORETA CONCETTA nata in Belgio 21-02-1961, cod.fisc.FLLLTC61Z103F;

in qualità di proprietari dell'immobile sito in Bisegna distinto in catasto al fg. 9 part. 213 sub 4-5, al fine di acquistare il "diritto di proprietà" di porzione di terreno pari a mq. 7,00 in S. Sebastiano frazione come indicato nel frazionamento e dal modello 3/SPC allegati all'istanza;

CONSIDERATO

- che i richiedenti hanno interesse all'acquisto dell'area sopra indicata in quanto proprietari di fabbricato sovrapposto all'area stessa;
- che l'area di che trattasi non è più utilizzata a scopo pubblico in considerazione dell'ubicazione;

VISTA la Variante Generale al Piano Regolatore Generale (P.R.G.);

VISTA la Deliberazione del Consiglio Provinciale n°48 del 09.08.2001;

VISTI gli atti d'Ufficio, inerenti le alienazioni di terreni comunali;

CONSIDERATO

- CHE il Comune di Bisegna nelle alienazioni di terreni con caratteristiche urbanistiche di edificabilità ha applicato ed applica il prezzo di euro 25,82/mq con importo minimo di vendita pari euro 1.000,00;
- CHE il terreno di che trattasi ha destinazione urbanistica di "B2" –completamento; ristrutturazioni; sostituzioni-;

RITENUTO che nulla osta alla alienazione dell'area così come descritta a favore di cittadini richiedenti;

VISTO D.Lgs. 267/2000;

Con Voti Favorevoli 9 – Astenuti 2- (Di Flauro Alessandro e Sforza Antonio)

I DELIBERA

–**Di stabilire** che la narrativa che precede è parte integrante del presente atto;

–**Di accogliere l'istanza dei richiedenti:**

- FALLUCCHI CORRADO, nato a Bisegna il 27-05-1953, cod. fisc. FLLCRD53E27A884R;
- FALLUCCHI ELISABETTA FILOMENA, nata in Belgio il 05-09-1959, cod. fisc. FLLLBT59P45Z103C;
- FALLUCCHI MARIOLINA, nata in Belgio il 19-01-1957, cod. fisc. FLLMLN57A19Z103C;

- FALLUCCHI LORETA CONCETTA nata in Belgio 21-02-1961, cod.fisc.FLLLTC61Z103F;

•

in qualità di proprietari dell'immobile sito in Bisegna distinto in catasto al fg. 9 part. 213 sub 4-5, al fine di acquistare il "diritto di proprietà" di porzione di terreno pari a mq. 7,00 in S. Sebastiano frazione come indicato nel frazionamento e dal modello 3/SPC allegati all'istanza;

– **ALLE SEGUENTI CONDIZIONI:**

- **Che** l'acquirente individui, a propria cura e spese, mediante apposita procedura catastale, l'esatta superficie e l'esatta ubicazione della porzione richiesta nell'istanza sopra citata;
- **Che** tutti gli oneri inerenti la procedura di alienazione siano a carico dell'acquirente stesso;

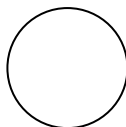
– **Di stabilire** quale prezzo di alienazione a base di gara per l'area l'importo di euro 25,82 al metro quadrato;

– **Di dare atto** che ai sensi del Regolamento per l'alienazione del patrimonio comunale vigente, si applica il prezzo di vendita minimo di euro 1.000,00;

– **Di dare l'indirizzo** al Responsabile del Servizio Area Tecnica di predisporre ogni atto e procedura necessaria per addivenire alla alienazione del terreno in epigrafe.

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue
Approvato e sottoscritto

Il Sindaco
F.to Antonio MERCURI



▶ Il Segretario Comunale
F.to Dott Cesidio FACONE

PUBBLICAZIONE

In data odierna, la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico comunale per 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000)

BISEGNA 05/03/2021

▶ ▶ Il Segretario Comunale
F.to Dott Cesidio FALCONE

ATTESTAZIONE

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

è stata pubblicata all'albo pretorio informatico comunale per 15 giorni consecutivi (art. 124, D.Lgs. n. 267/2000);

è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000;

è divenuta esecutiva il, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000).

BISEGNA 05/03//2021

▶ Il Segretario Comunale
F.to Dott Cesidio FALCONE

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

BISEGNA 05/03/2021

▶ ▶ Il Segretario Comunale
Dott Cesidio FALCONE
