

# COMUNE DI BISEGNA

## PROVINCIA DI L'AQUILA

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AREA TECNICA

Reg. Gen N° 01  
DEL 09-01-2024

**OGGETTO:**

**APPROVAZIONE BANDO DI ALIENAZIONE IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE MEDIANTE ASTA PUBBLICA.**

**PREMESSO:**

che con "VERBALE DI CONSEGNA ALLOGGI AL COMUNE DI BISEGNA" redatto tra il Comune di Bisegna e l'Agenzia del Demanio in data 28.02.2012 prot. n. 2012/2142/FAM venivano trasferiti al Comune di Bisegna n° 7 alloggi di edilizia residenziale pubblica e relative pertinenze:

che con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 13/10/2023 con oggetto" ALIENAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE POPOLARE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI BISEGNA" si dava l'indirizzo al Responsabile del Servizio Area Tecnica di predisporre ogni atto e procedura necessaria per addivenire ad una asta pubblica per la vendita dei seguenti immobili:

Foglio	N°	Su b.	Indirizzo (Via)	Proprietà	Cat. Classe/Cons.	Rendita cat.
LOTTO -1-						
12	1043	4	Via Dietro La Chiesa	Comune di Bisegna	A/2 2 6 vani	371,85
12	1043	5	Via Dietro La Chiesa	Comune di Bisegna	C/6 6 10 mq	16,53
LOTTO -2-						
9	747	9	Via Campanile	Comune di Bisegna	A/3 1 5 vani	170,43
9	747	8	Via Campanile	Comune di Bisegna	C/2 2 9 mq	8,83

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 2023 è stato approvato il piano delle alienazioni e valorizzazione del patrimonio comunale e che tra gli immobili inseriti nel citato piano figurano gli immobili di cui sopra:

**RICHIAMATA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 13/10/2023 con oggetto" ALIENAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE POPOLARE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI BISEGNA" si dava l'indirizzo al Responsabile del Servizio Area Tecnica di predisporre ogni atto e procedura necessaria per addvenire ad una asta pubblica per la vendita degli immobili sopra descritti;

- lotto N.1, immobile sito in via Dietro la Chiesa;

- lotto N. 2, immobile sito in via Campanile;

**RITENUTO** che la presente determinazione dirigenziale è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147bis – comma 1 – D.Lgs. 267/2000 (TUEL); in relazione al presente provvedimento è stata accertata l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6bis – L. 241/1990 e s.m. e i.;

**ATTESO** che il presente provvedimento non comporta alcuna assunzione di spesa a carico del bilancio comunale, né alcun riscontro contabile;

**VISTI** gli articoli 107, 153 comma 5 e 179, comma 1 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267; gli articoli 4, 16 e 17 del Decreto Legislativo 30/03/2001 n. 165 e successive modifiche ed integrazioni;

## DETERMINA

per le motivazioni di cui in premessa:

**1. DI PROCEDERE** alla vendita, mediante procedura ad asta pubblica dei seguenti immobili:

LOTTO	IMMOBILE	STIMA €/mq	SUPERFICIE	IMPORTO
<b>1</b>	UNITA' ABITATIVA 1 Fg. 12 Part. 1043 sub 9 Via Dietro la Chiesa	350,00	99	34.650,00
	PERTINENZA 1 Fg. 12 part 1043 sub 9 Via Dietro la Chiesa	290,00	11	3.190,00

LOTTO	IMMOBILE	STIMA €/mq	SUPERFICIE	IMPORTO
<b>2</b>	UNITA' ABITATIVA 2 Fg. 9 part 747 sub 9 Via Campanile	350,00	74	25.900,00
	PERTINENZA 2 Fg. 9 part 747 sub 8 Via Campanile	290,00	12	3.480,00

**2. DI STABILIRE** che il prezzo da porre a base di gara è pari a

- Euro 37.840,00 per il Lotto N.1;
- Euro 29.380,00 per il Lotto N.2.

**3. DI DARE ATTO** che la gara pubblica si svolgerà secondo le modalità di cui all'allegato Bando di gara Sottoscritto dal Dirigente Responsabile;

**4. DI DARE ATTUAZIONE** al programma di vendita secondo quanto previsto dalla delibera di C.C. N. 8 del 2023 (Piano di alienazione e valorizzazione del patrimonio comunale) e dalla delibera N. 28/2023 approvando il "Bando di alienazione a mezzo di asta pubblica di immobili di proprietà comunale", che si allega alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale (All.1), al fine di giungere alla vendita dei lotti, per mezzo di offerte segrete in aumento da confrontarsi con il prezzo a base di gara, oltre oneri fiscali;

**5. DI APPROVARE** altresì la domanda di partecipazione (allegato a), il modello informativa privacy (allegato b) e il modulo offerta economica (allegato c);

**5. DI RINVIARE** a successivo provvedimento dirigenziale l'aggiudicazione definitiva derivante dagli esiti della gara, nonché l'accertamento dell'entrata conseguente alla vendita dell'immobile.

**6. DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Letto, approvato e sottoscritto.

BISEGNA, Lì 09-01-2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

*Arch. Gerardo D'addezio*

---

---

### **VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4<sup>^</sup>, del T.U.L.O.E.L. approvato con Decreto Legislativo 18.08.2000, n°267.

BISEGNA, Lì 09-01-2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

*IL SEGRETARIO COMUNALE: dott. Cesidio FALCONE*

---

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio e sul sito ufficiale del Comune di Bisegna ai sensi del D.L. 83/2012 in data odierna per rimanervi 15 giorni consecutivi.

BISEGNA Lì 09-01-2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

*Arch. Gerardo D'Addezio*

---

---