

COMUNE DI BISEGNA

PROVINCIA DI L'AQUILA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AREA TECNICA

REG. Gen. N. 77
Del 03/12/2021

OGGETTO:

DETERMINA A CONTRARRE: ATTO PER LA COSTITUZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE SUL TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE ADIBITO A STAZIONE RADIO BASE.

IL RESPONSABILE

PREMESSO:

- **che** in data 24.07.2012 veniva stipulato tra il Comune di Bisegna e la Società VODAFONE OMNITEL N.V. un contratto di locazione avente ad oggetto Porzione del piano di copertura e porzione di area su terreno nudo, per complessivi mq. 50 circa, catastalmente censita al N.C.T. dello stesso Comune di Bisegna (AQ) al Foglio n. 11, Particella n.53;
- **che** in data 2 dicembre 2019, con atto di scissione parziale in favore di società preesistente, ai rogiti del dr. Carlo Marchetti, notaio in Milano, rep. 15365, racc. 8235, Vodafone Italia S.p.a. (già Vodafone Omnitel B.V. già Vodafone Omnitel N.V.) ha assegnato per scissione alla Vodafone Towers s.r.l., tra gli altri, le infrastrutture passive e i contratti di locazione che danno diritto alla disponibilità di spazi di proprietà e/o legittima detenzione di terzi, tra cui la infrastruttura realizzata in forza del contratto di cui alla precedente lettera a) pure ceduto;
- **che** con atto del Notaio Carlo Marchetti di Milano Repertorio n. 15584 – Raccolta n. 8372 e avente effetto dal 31 marzo 2021 è avvenuta la fusione per incorporazione della società Vodafone Towers S.R.L., società del Gruppo Vodafone con unico socio, con sede in Via Lorenteggio 240, Milano, Partita IVA 10934930966, nella scrivente società Infrastrutture Wireless italiane S.p.a. (di seguito anche “INWIT”);
- **che** la società INWIT S.p.a. con nota del 25.06.2021 richiedeva all'Amministrazione comunale la disponibilità a procedere con la Costituzione del Diritto di Superficie dell'area Locata, per la durata di anni 25 (venticinque), per la cifra di € 25.000,00 (Venticinque/00);
- **VISTA** la nota pervenuta dalla società INWIT S.p.a. con la quale si richiedeva all'Amministrazione comunale la disponibilità a procedere con la Costituzione del Diritto di

Superficie dell'area Locata, per la durata di anni 25 (venticinque), per la cifra di €25.000,00 (venticinquemila/00);

CONSIDERATO che in data 29/07/2021 la Giunta Comunale con proprio atto n. 45 avente ad oggetto *"APPROVAZIONE SCHEMA ATTO PER LA COSTITUZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE SUL TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE ADIBITO A STAZIONE RADIO BASE"* ha stabilito di:

- 1) **Di Accettare** la Proposta pervenuta dalla società INWIT S.p.a. di Costituzione del Diritto di Superficie sull'area locata, per complessivi mq 50 circa, catastalmente censita al N.C.T. del Comune di Bisegna (AQ) al Foglio n. 11, Particella n. 53, per la durata di anni 25 (venticinque), per la cifra di € 25.000,00 (venticinquemila/00);
- 2) **Di dare atto** che il prezzo offerto di € 25.000,00 è comprensivo di servitù di passaggio, cavidotto ed elettrodotta, linee di potenza, fibra, ovvero tutto quanto annesso al funzionamento dell'impianto esistente sulla particella di proprietà del Comune identificate catastalmente al Foglio n. 11 mappale n° 53;
- 3) **Di dare altresì atto** che tutte le spese e le tasse, comprese quelle notarili e di frazionamento catastali sue dipendenti e conseguenti, saranno a carico di INWIT S.p.a..

RITENUTO quindi di adottare apposita determina a contrarre nella quale risulti esplicitato il fine, l'oggetto la forma e le clausole essenziali del contratto;

VISTO il D.Lgs 267/2000;

DETERMINA

- **DI APPROVARE** la narrativa che precede e per l'effetto di:
- **DI DARE ATTO** che quanto riportato nella delibera di Giunta Comunale n. 45 del 29/07/2021 costituiscono parte integrante del presente atto;
- **DI ESPLICITARE** quali clausole essenziali del contratto:
 - la finalità: la costituzione del diritto di superficie sul terreno di proprietà comunale da adibire a stazione radio base;
 - oggetto e forma: diritto di superficie sulla particella fg. 11 mappale 516 sub 1 di mq 50;
 - durata del diritto di superficie e corrispettivo: 25 anni dalla stipula dell'atto;
 - corrispettivo: euro 25.000,00 (venticinquemila).

Letto, approvato e sottoscritto.

BISEGNA, LÌ 03-12-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Gerardo D'ADDEZIO

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4[^], del T.U.L.O.E.L. approvato con Decreto Legislativo 18.08.2000, n°267.

BISEGNA, LÌ 07-12-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
IL SEGRETARIO COMUNALE: Dott. Cesidio FALCONE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio e sul sito ufficiale del Comune di Bisegna ai sensi del D.L. 83/2012 in data odierna per rimanervi 15 giorni consecutivi.

BISEGNA LÌ 07-12-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Gerardo D'Addezio
