

COMUNE DI BISEGNA

PROVINCIA DI L'AQUILA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AREA TECNICA

REG. Gen. N. 78
Del 03/12/2021

OGGETTO:

DETERMINA A CONTRARRE: ATTO PER LA COSTITUZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE SUL TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE ADIBITO A STAZIONE RADIO BASE.

IL RESPONSABILE

PREMESSO:

- **che** in data 30.11.2018 veniva stipulato tra il Comune di Bisegna e la Società WIND Tre S.p.a. un contratto di locazione avente ad oggetto Porzione del piano di copertura e porzione di area su terreno nudo, per complessivi mq. 60 circa, catastalmente censita al N.C.T. dello stesso Comune di Bisegna (AQ) al Foglio n. 11, Particella n.53;
- **che** in data 31.12.19, a seguito di trasferimento di ramo d'azienda, con atto a rogito del Dott. De Costa, Notaio in Milano, (Rep. 9049 – Racc. 4853) la società CK Hutchison Networks Italia S.p.A. è subentrata in luogo di Wind Tre S.p.A. nel Contratto di locazione relativo alla porzione di area oggetto del presente atto, assumendo – tra l'altro – tutte le obbligazioni derivanti dallo stesso;
- **che** la società CK Hutchison Networks Italia S.p.A S.p.a. con nota del 09.03.2021 richiedeva all'Amministrazione comunale la disponibilità a procedere con la Costituzione del Diritto di Superficie dell'area Locata, per la durata di anni 25 (venticinque), per la cifra di € 35.000,00 (trentacinquemila/00);

VISTA la nota pervenuta dalla società CK Hutchison Networks Italia S.p.A con la quale si richiedeva all'Amministrazione comunale la disponibilità a procedere con la Costituzione del Diritto di Superficie dell'area Locata, per la durata di anni 25 (venticinque), per la cifra di € 35.000,00 (trentacinquemila/00);

CONSIDERATO che in data 26/03/2021 la Giunta Comunale con proprio atto n. 10 avente ad oggetto *"APPROVAZIONE SCHEMA ATTO PER LA COSTITUZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE SUL TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE ADIBITO A STAZIONE RADIO BASE"* ha stabilito di:

- 1) **di accettare** la Proposta pervenuta dalla società CK Hutchison Networks Italia S.p.A di Costituzione del Diritto di Superficie sull'area locata, per complessivi mq. 60 circa, catastalmente censita al N.C.T. del Comune di Bisegna (AQ) al Foglio n. 11, Particella n.53, per la durata di anni 25 (venticinque), per la cifra di € 35.000,00 (Trentacinquemila/00);
- 2) **di dare atto** che il prezzo offerto di € 35.000,00 è comprensivo di servitù di passaggio, cavidotto ed elettrodotta, linee di potenza, fibra, ovvero tutto quanto annesso al funzionamento dell'impianto esistente sulla particella di proprietà del Comune identificate catastalmente al foglio n° 11 mappale n° 53.
- 3) **di dare altresì atto** che tutte le spese e le tasse, comprese quelle notarili e di frazionamento catastali sue dipendenti e conseguenti, saranno a carico di CK Hutchison Networks Italia S.p.A

VISTA la nota via PEC pervenuta dalla società CK Hutchison Networks Italia S.p.A in data 29-11-2021 prot. n° 2959 con la quale comunicava all'Amministrazione comunale che:

"l'operazione di cessione del diritto di superficie della durata di 25 anni, che ha per oggetto la porzione di area individuata catastalmente con la particella 53 del foglio 11 del N.C.T. (oggi particella 516, foglio 11, sub 2) del Comune di Bisegna per euro 35.000,00, autorizzata con delibera della Giunta Comunale n. 10 del 26-03-2021 in favore della CK Hutchinson Networks Italia S.p.a., sarà conclusa con atto notarile dalla Cellnex S.p.a. in quanto CK Hutchinson Networks Italia S.p.a. è controllata dalla Cellnex Italia S.p.a."

RITENUTO quindi di adottare apposita determina a contrarre nella quale risulti esplicitato il fine, l'oggetto la forma e le clausole essenziali del contratto;

VISTO il D.Lgs 267/2000;

DETERMINA

- **DI APPROVARE** la narrativa che precede e per l'effetto di:
- **DI DARE ATTO** che quanto riportato nella delibera di Giunta Comunale n. 10 del 26/03/2021 costituiscono parte integrante del presente atto;
- **DI PRENDERE ATTO** della nota via PEC pervenuta dalla società CK Hutchison Networks Italia S.p.A in data 29-11-2021 prot. n° 2959 con la quale comunicava all'Amministrazione comunale che: *"l'operazione di cessione del diritto di superficie della durata di 25 anni, che ha per oggetto la porzione di area individuata catastalmente con la particella 53 del foglio 11 del N.C.T. (oggi particella 516, foglio 11, sub 2) del Comune di Bisegna per euro 35.000,00, autorizzata con delibera della Giunta Comunale n. 10 del 26-03-2021 in favore della CK Hutchinson Networks Italia S.p.a., sarà conclusa con atto notarile dalla Cellnex S.p.a. in quanto CK Hutchinson Networks Italia S.p.a. è controllata dalla Cellnex Italia S.p.a."*;

– **DI ESPLICITARE** quali clausole essenziali del contratto:

- la finalità: la costituzione del diritto di superficie sul terreno di proprietà comunale da adibire a stazione radio base;
- oggetto e forma: diritto di superficie sulla particella fg. 11 mappale 516 sub 2 di mq 60;
- durata del diritto di superficie e corrispettivo: 25 anni dalla stipula dell'atto;
- corrispettivo: euro 35.000,00 (venticinquemila).

Letto, approvato e sottoscritto.

BISEGNA, LÌ 03-12-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Gerardo D'ADDEZIO

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4[^], del T.U.L.O.E.L. approvato con Decreto Legislativo 18.08.2000, n°267.

BISEGNA, LÌ 07-12-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
IL SEGRETARIO COMUNALE: Dott. Cesidio FALCONE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio e sul sito ufficiale del Comune di Bisegna ai sensi del D.L. 83/2012 in data odierna per rimanervi 15 giorni consecutivi.

BISEGNA LÌ 07-12-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Gerardo D'Addezio
